附件2：

**河池市中医医院电梯维保服务项目**

**采购需求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 层/站 | 品牌型号 | 台数 | 年/合计（元） |
| 1 | 门诊综合楼1号电梯 | 15/15 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 2 | 门诊综合楼2号电梯 | 15/15 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 3 | 门诊综合楼3号电梯 | 16/16 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 4 | 门诊综合楼4号电梯 | 15/15 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 5 | 门诊综合楼5号电梯 | 15/15 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 6 | 门诊综合楼6号电梯 | 16/16 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 7 | 门诊综合楼7号电梯 | 16/16 | 品牌：通用电梯；型号：TBJS1600/1.5-JXW(VW) | 1 |  |
| 8 | 门诊综合楼8号电梯 | 16/16 | 品牌：通用电梯；型号：TKJSW1000/1.5-JXW(WV) | 1 |  |
| 9 | 门诊综合楼药房电梯 | 15/15 | 品牌：通用电梯；型号：TKJW450/1.5-JXW(WV) | 1 |  |
| 10 | 门诊综合楼供应室电梯 | 15/15 | 品牌：通用电梯；型号：TKJW450/1.5-JXW(VVVF) | 1 |  |
| 11 | 健康服务楼电梯 | 5/5 | 品牌：江苏施塔德；型号：STD-B1600/1.0-VF | 1 |  |
| 合计 | 11 |  |

说明：

1.本项目严格按照 《特种设备安全技术规范 TSG T5002-2017》和《广西壮族自治区电梯安全条例》规定执行。

2.本项目预算金额含年检（审）费用及限速器调试费、125%载荷试验费等年检相应支出费用。

3.本项目需提供全天候应急处理服务，接到紧急报修通知后30分钟内赶到现场。

4.所有维修更换配件单次每台200元以下（含200元）由承包单位负责，200元以上配件维修详见维修配件报价单。

5.前期工作提前预约现场勘查。

6.服务环境和服务过程按照特种设备国家规定执行。

7.协助配合完成卫生健康系统安全生产和消防安全相关检查任务。 8.作业过程中人员安全保险及意外由服务方自行承担。

9.本项目结算方式为按季度考核合格后结算。

附件：

**曳引与强制驱动电梯维护保养项目**

**(内容)和要求**

A1半月维护保养项目(内容)和要求

半月维护保养项目(内容)和要求见表 A-1。

表 A-1 半月维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |  |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙 |  |
| 值符合制造单位要求 |  |
|  |  |  |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要 |  |
| 装置制停子系统时的自监测 | 求；制动力自监测系统有记录 |  |
|  |  |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |  |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |  |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |  |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |  |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |  |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |  |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |  |
| 20 | 轿门防撞击保护装置( 安全触 | 功能有效 |  |
|  | 板，光幕、光电等) |  |  |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |  |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |  |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |  |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |  |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门 |  |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |  |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |  |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |  |

A2 季度维护保养项目(内容)和要求

季度维护保养项目(内容)和要求除符合 A1 半月维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合表 A-2 的项目(内容)和要求。

表 A-2 季度维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |  |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |  |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |  |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |  |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |  |
|  |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |  |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |  |
|  |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |  |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |  |

A3 半年维护保养项目(内容)和要求

半年维护保养项目(内容)和要求除符合 A2 季度维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合表 A-3 的项目(内容)和要求。

表 A-3 半年维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |  |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |  |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |  |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |  |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |  |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |  |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |  |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |  |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |  |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |  |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |  |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |  |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |  |
| 14 | 补偿 链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |  |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |  |

A4 年度维护保养项目(内容)和要求

年度维护保养项目(内容)和要求除符合 A3 半年维护保养的项目(内容)和要求外，还应当符合表 A-4 的项目(内容)和要求。

表 A-4 年度维护保养项目(内容)和要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |  |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |  |
| 2 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |  |
| 3 | 制动器铁芯(柱塞) | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |  |

* A-4(续)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |  |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验 |  |
|  |
|  |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |  |
| 6 | 限速器安全钳联动试验(对于使用年限不超过 15 年的限速器，每2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验) | 工作正常 |  |
|  |
|  |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |  |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |  |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |  |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |  |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |  |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |  |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |  |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |  |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |  |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |  |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |  |

* A-1：如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整(下同)。

* A-2：维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑(下同)。

* A-3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求(下同)。

* A-4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求(下同)。